

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ____ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 7 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2092,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2092,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	34717	1,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30144	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4573	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	44838	1,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31662	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13176	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3767	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			3767	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	38821	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38821	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			231244	9,21
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			140981	5,61
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период</i>			96776	3,85
	Подметание свежевывпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1617,11	0,06
	Сдвигание свежевывпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15011,85	0,60
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	8994,89	0,36
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2637,22	0,11
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	68514,57	2,73
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>			33833	1,35
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	16847,03	0,67
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4080,14	0,16
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	12906	0,51
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	10372	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			21632	0,86
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	10308,77	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	11016,03	0,44
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	308	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2058	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	21369	0,85
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	45204	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			161470	6,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			69774	2,78
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	15570,43	0,62
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			15570,43	0,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	111678	4,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29754	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81924	3,26
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	50464	2,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50464	2,01
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		555099	22,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		292601	11,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		262498	10,45

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова